

不動産売却契約の相手方選考情報

次のとおり不動産売却契約の相手方の公募を行ないます。

2010年2月5日

日本アルコール産業株式会社
代表取締役社長 林 正 憲

1. 契約内容

- (1) 物件名 千葉工場跡地（土地・建物）
- (2) 物件概要
 - ① 土地 地 番： 千葉市稲毛区稲毛東四丁目1291番1 外3筆
用途指定： 工業地域
地 目： 宅地
面 積： 38,093.41㎡（公簿）
 - ② 建物 守 衛 所： 18.54㎡
車 庫： 106.27㎡
 - ③ その他 フェンス等の構築物

2. 契約相手方の決定

本契約に係る契約相手方については、選考により当社予定売却価格に達した先と個別に協議を行い、最終的に当社にとってもっとも有益な相手方と契約を締結します。

なお、当社予定売却価格に達する先がない場合、不調となることがあります。

3. 選考参加資格

次のいずれかの条件に該当する者は選考への参加資格を有しません。

- (1) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）
- (2) 破産者で復権を得ていない者
- (3) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者
- (4) 「破壊活動防止法」に基づく破壊的団体及びその構成員
- (5) 当該物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」に基づくところの風俗営業、性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買受業者
- (6) 当該物件の鑑定評価実施者及び同者が当該物件の売買契約の媒介を行なうか若しくは代理人となっている買受申し出者

- (7) 以下の各号の一に該当すると認められる者でその事実があった後2年を経過していない者（この者を代理人等として使用する者についても同様とする。）
- ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
 - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るために談合した者
 - ③ 落札者の契約締結、契約履行を妨げた者
 - ④ 入札の執行に当たり、当社の社員の職務履行を妨げた者
 - ⑤ 当社へ提出した書類に虚偽の記載をした者
 - ⑥ 正当な理由なく、当社と契約を履行しなかった者
 - ⑦ その他当社に著しい損害を与えた者
- (8) その他当社が不相当と認めた者

4. 選考日程

- | | | |
|---------------|---------------|--------|
| (1) 現地説明会 | 2010年2月15日(月) | 13時30分 |
| (2) 購入申込書提出期限 | 2010年3月5日(金) | 17時 |
| (3) 契約相手方の決定 | 2010年3月15日(月) | 予定 |

* 現地説明会に参加ご希望の方は、2月12日(金)までに購入検討意向書のご提出をお願いします。

5. 提出場所等

〒103-0024

東京都中央区日本橋小舟町6-6 小倉ビル6F

日本アルコール産業株式会社 企画管理本部 総務グループ

TEL 03-5641-5255 FAX 03-5641-5256

担当：荻谷 (ogiya-k@j-alco.com)、蔭平 (kagehira@j-alco.com)

6. 購入検討意向書の提出

- (1) 本物件の購入を希望する者は、選考に先立ち、当社所定の「**購入検討意向書**」及び法人の場合には「**会社概要**」を添えてご提出願います。なお、至急扱いの場合FAXでの受付も可としますが、後日、原本をご送付下さい。
- (2) また、媒介会社がある場合は、「購入検討意向書」にその旨連絡事項欄に記載のうえ、媒介会社の会社概要も併せて添付下さい。
- (3) 購入検討意向書を提出した者に関し、上記3の選考参加資格を当社が満たすと認められた先に対し、別途、物件資料等のご案内を行ないます。

以上

購入検討意向書

年 月 日

日本アルコール産業株式会社
代表取締役社長 林 正憲 殿

住 所 _____

氏 名 _____ 印 _____

<ご連絡先>

ご担当者名

ご担当部署

電話

メール

下記の「千葉工場跡地」に係る購入を検討したいので、必要書類を添えて申し込みます。

記

物 件

物 件 名 千葉工場跡地

所 在 地 千葉市稲毛区稲毛東四丁目1291番1 外3筆

面 積 38,093.41㎡(公簿)

建 物 ①守衛所、②車庫

床 面 積 ①18.54㎡、②106.27㎡

【連絡事項】

提出先

〒103-0024

東京都中央区日本橋小舟町6-6 小倉ビル6F

日本アルコール産業株式会社 企画管理本部 総務グループ

TEL 03-5641-5255 FAX 03-5641-5256

担当 : 荻谷 (ogiya-k@j-alco.com)、蔭平 (kagehira@j-alco.com)